



---

MGALLERY  
RESIDENCES





MAYA  
TUA  
HOTEL  
RESIDENCE  
MGA

ALIAH  
JUM  
TEL &  
ENCES  
LLERY



02

Tulum

08

Mayaliah An  
Uncharted City

26

Mayaliah Tulum Hotel  
& Residences - MGallery

41

The Team

52

Resident Benefits  
& Services





# TULUM

# A location with a Soul

## Un viaje al alma

On the dazzling Caribbean coastline to the east of the Yucatán Peninsula, Tulum is a Riviera Maya gem. This tropical paradise offers white sands and crystalline turquoise seas as well as lush jungle, teeming coral reefs and azure lagoons in spectacular cenote sinkholes.

Tulum is also famed for its ancient Mayan ruins, including the spectacular El Castillo, perched on a coastal clifftop. Ever fashionable, the town's a bastion of eco-bohemian style, a chic destination imbued with spirituality, and an elegant place where you can combine exploring nature with a beachside lifestyle and wellness retreats.

A raw and authentic town, Tulum pueblo is the place to encounter local culture. It's a nirvana for food lovers, with colorful and tasty cuisine. Magical Tulum is an exclusive destination for sophisticated and discerning travelers.

Asentado en el este de la Península de Yucatán, en pleno contacto con la costa del Caribe, Tulum es la joya de la Riviera Maya; un paraíso tropical inexplorado con arenas blancas y mar turquesa transparente, exuberante naturaleza y selva, increíbles cenotes y lagunas.

Tulum también es conocida por sus espectaculares ruinas mayas, entre las cuales se encuentra la más grande y principal, El Castillo, que se asienta sobre un acantilado; siempre en boga, un destino chic eco-bohemio en total preservación. Tulum es tanto natural como místico, y es el lugar donde nacen las tendencias, como combinar la exploración de la naturaleza, el estilo de vida en la playa y el bienestar.

Tulum Pueblo es un lugar auténtico donde podrás descubrir la cultura de la gente local, es un paraíso en la tierra para los amantes de la comida, con la colorida y sabrosa cocina de la región; el mágico Tulum definitivamente es un lugar de visita obligada para el viajero conocedor y sofisticado.





## Aesthetics inspiration

### Inspiración estética

Mayaliah is a timeless, eco-chic paradise set in jungle, nestled among luxuriant tropical greenery and celebrating the millennia-old rhythm of local life.

Organic aesthetics... it has an external design reflecting the ever-changing and rejuvenating face of nature, surrounded by abundant flora and touched by the shapes and textures of rippling water.

An interior incorporating the colors and patterns of nature into decorative features, designed and crafted locally to create a harmonious blend with its lush surroundings. An elegant eco-style showcasing soft neutral colors, local materials and tropical woods.

A "jungle eco-house" with character, and beguiling outdoor and indoor living spaces where nature becomes design, a village within a village, an invitation to explore, to meet your tribe, to work, play, eat, sleep, meditate or dance... A place to simply exist and experience the revitalizing and soothing energy of Tulum.

A carefully curated property displaying local artworks and hosting exhibitions in its public areas, celebrating the artistic traditions of Mayaliah.

*Un paraíso atemporal eco-chic en la jungla, ubicado en una lujosa vegetación tropical, siguiendo el ritmo de la vida de la naturaleza.*

*Estética orgánica... la naturaleza es un elemento de diseño vivo y refrescante que se puede vislumbrar alrededor de las paredes, con una flora protectora y en constante crecimiento, y toques de agua ondulante.*

*En el interior, los elementos naturales son domados y moldeados en piezas decorativas, diseñadas y elaboradas localmente, dando forma a una sensación hogareña tan cómoda que se mezcla armoniosamente con la exuberante naturaleza ... suaves colores neutros, materias primas y acabados, maderas tropicales, elegantes estilos eco ...*

*Una "casa ecológica en la jungla" con carácter, con espléndidas áreas de estar, interiores y exteriores, donde la naturaleza es diseño, una villa en la villa, una invitación a explorar, conocer la tribu, trabajar, jugar, comer, dormir, meditar, bailar ... El lugar para simplemente SER y sentir la energía estimulante y apaciguadora de Tulum.*

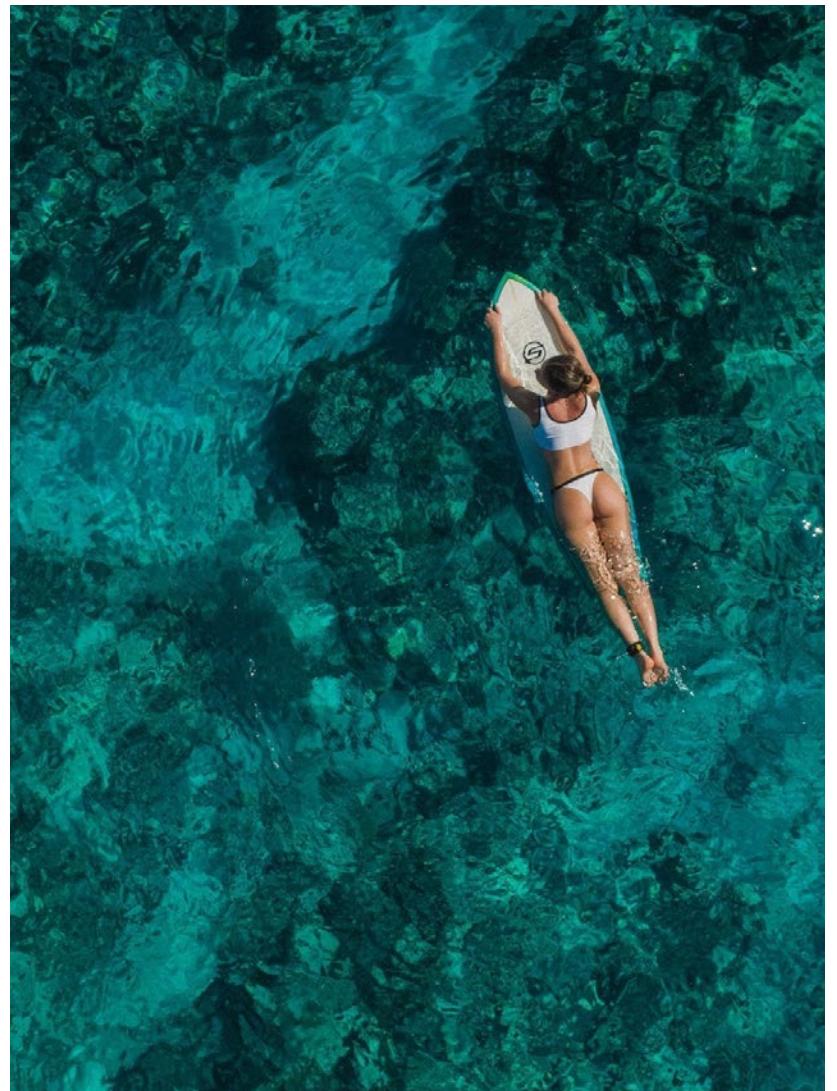
*La propiedad curada presenta obras de arte y alberga exposiciones al aire libre y en interiores, alrededor de sus áreas públicas, que revelan la faceta artística inesperada de Mayaliah.*





# MAYALIAH AN UNCHARTED CITY

Mayaliah una ciudad inexplorada



# Mayaliah Tulum Hotel & Residences – MGallery

A tropical oasis, a peaceful and sheltered spot in the heart of an organically curated property, where nature and culture merge to shape a unique local venue with international stature.

The name “Mayaliah” is evocative of the ancient and indigenous Mayan culture, with mystical and feminine connotations swirling around it; its symbol recalls the amazing natural cenotes found in and around Tulum; its circular, spiral-like shape mirrors the artistic, community-focused and spiritual dimensions of the property.

Mayaliah Tulum Hotel & Residences – MGallery is set between the town and the jungle on the road leading to the sea, 2 km from Tulum and the beach, and 5 km from the Mayan Archeological Sites.

*Un oasis en la jungla, un lugar tranquilo y protegido, en el corazón de una propiedad curada orgánica, donde la naturaleza y la cultura se unen para dar forma a un lugar local único con talla internacional.*

*El nombre Mayaliah es evocador de la cultura maya ancestral, también tiene una dimensión femenina y mística; su símbolo evoca los increíbles cenotes naturales que se encuentran en Tulum y sus alrededores; su forma circular, en forma de espiral, apunta a las dimensiones artísticas, centradas en la comunidad y espirituales de la propiedad.*

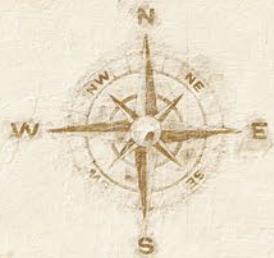
*Mayaliah Tulum Hotel & Residences – MGallery está ubicado en el límite de la ciudad y la jungla, en la única carretera que conecta Tulum con la costa, a 2 km de la playa y el centro de la ciudad, a 5 km del sitio arqueológico de las ruinas mayas.*

A wide-angle photograph of a sunset over the ocean. The sky is filled with deep orange and yellow hues, with scattered dark clouds. The horizon line is visible, showing the calm water meeting the sky.

An unforgettable journey of discovery and  
reconnection, rooted in the heart of Tulum

Un viaje inolvidable de descubrimiento y reconexión, arraigado en el corazón de Tulum





USA

MÉXICO

GOLFO DE  
MÉXICO

GULF OF  
MÉXICO

Merida  
Yucatan

Cancun

Campeche

Tulum

Campeche

Quintana Roo

CARIBBEAN  
SEA

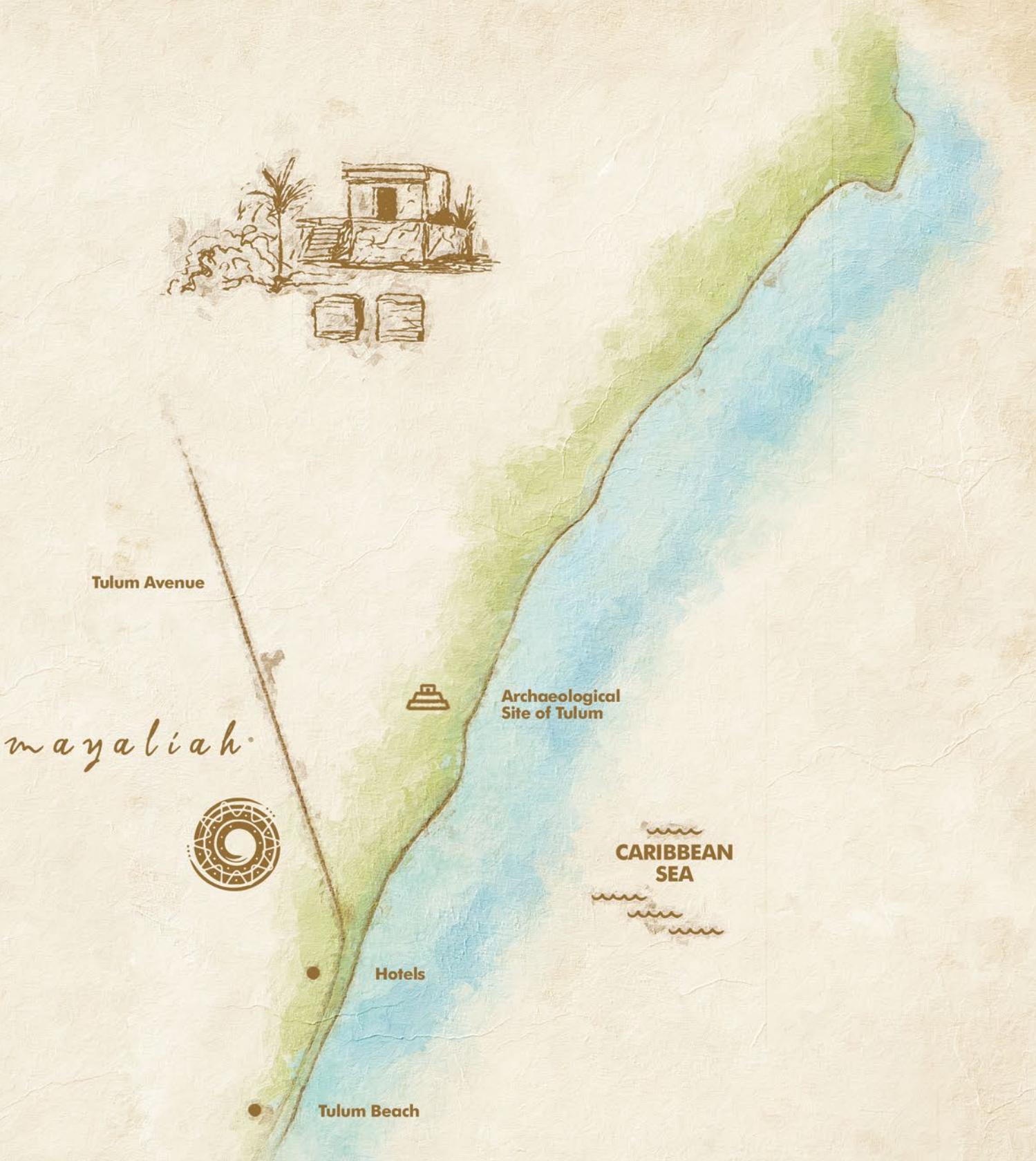
Chetumal

Peten

Belize

Chiapas





## A town location for a soulful tropical retreat

La ubicación de un retiro místico y etéreo en la jungla

On the edge of the pueblo, with one foot in town and the other in the jungle, and sitting on the road leading to the beach, Mayaliah Tulum Hotel & Residences – MGallery is the place to discover Tulum's untamed natural beauty.

It's a jungle home and hideaway where the ever-changing flora, dancing shadows, gentle breeze, rippling water and birdsong evoke an ethereal and incomparable atmosphere.

It promises a memorable and intense encounter with the true essence of Tulum.

En el borde del Pueblo, con un pie en la ciudad y el otro en la jungla, en la carretera que conecta la ciudad con la playa, Mayaliah Tulum Hotel & Residences – MGallery es el lugar donde descubrir la inexplorada belleza natural de Tulum.

Un hogar y un refugio en la jungla donde la flora que respira, las sombras danzantes, la brisa suave, el agua ondulante y el canto de los pájaros despiertan una sensación etérea y una atmósfera única.

La promesa de un encuentro mágico e inolvidable con la verdadera esencia de Tulum.





## Perfectly grounded and immersed in nature

### Perfectamente conectado a tierra e inmerso en la naturaleza

A sensory fusion of nature and design to create an intense connection with the earth, while gazing up at the moon and stars in the night sky.

A luxurious tropical hideaway with a barefoot vibe, a place where guests feel like privileged explorers.

The lush flora provides shade while rays of sunlight filter through the palm trees.

Neutral colours, natural linens, and subtle Mayan-inspired designs in spacious and welcoming rooms, intimate sanctuaries immersed in the jungle.

A feeling of weightlessness and freedom, yet anchored in nature.

*La fusión sensual y arrraigada de la naturaleza y la arquitectura para sentirse profundamente arraigado en la tierra, mientras mira hacia el cielo, la luna y las estrellas.*

*Un destino de lujo tropical relajado, un lugar donde el visitante se siente como un explorador privilegiado. La abundante vegetación provee sombra mientras los rayos solares se filtran a través de las hojas de las palmeras.*

*Colores neutros, sábanas naturales, diseños sutilmente inspirados en los mayas para espacios amplios y acogedores, capullos íntimos para sumergirse con seguridad en la jungla.*

*Sentirse ingravido y libre, anclado en la Naturaleza.*





## To connect with people and the local ethos

Conectar con la gente y el espíritu local

Mayaliah is touched by the energy of the Pueblo Mágico of Tulum and its ancestral Mayan spirit.

Experience Tulum's heritage and culture with local dishes and drinks, generous hospitality, and cultural events including art exhibitions.

This is a fashionable hideaway where guests can escape everyday life and concerns to meet and converse with refreshing honesty and spontaneity. Here you can marvel at nature's abundance and fill your spirit with joy.

Faithful to Tulum's spirit, the culture at Mayaliah Tulum Hotel & Residences – MGallery inspires profound human connections.

Mayaliah está habitada por la energía del Pueblo Mágico y su ancestral espíritu maya.

Vive la herencia y la cultura local a través de su gastronomía, su hospitalidad y eventos culturales que incluyen exhibiciones artísticas de primer nivel.

Un lugar animado para escapar de las cosas mundanas, donde las personas se encuentran y conversan sin esfuerzo con refrescante sencillez y espontaneidad, donde disfrutar de la proximidad de la naturaleza, cultivar la maravilla y la alegría de vivir.

Fiel al espíritu de Tulum, Mayaliah Tulum Hotel & Residences – MGallery facilita conexiones humanas auténticas.





## For a memorable and rejuvenating journey

### Un viaje memorable y regenerativo

A palpable sense of privilege and luxury, at a mystical and stunning spot. Warm, genuine and welcoming hospitality, outstanding service, and an engaging manner create a sense of belonging. A journey of spiritual rebirth with yoga classes and spa treatments.

The vibrant pueblo and awe-inspiring Mayan ruins, plus natural treasures like the cenotes and white-sand beaches, are all part of the Mayaliah journey.

Here you're on an uncharted path, focusing on what's really important in life... celebrating the beauty of nature, life and spirituality.

*Un sentido consciente de privilegio y lujo, en un lugar puro e impresionante. La hospitalidad cálida, genuina y elegante, el servicio sobresaliente y la actitud inclusiva, dan un sentido de pertenencia. Un viaje de renacimiento espiritual con clases de yoga y tratamientos de SPA.*

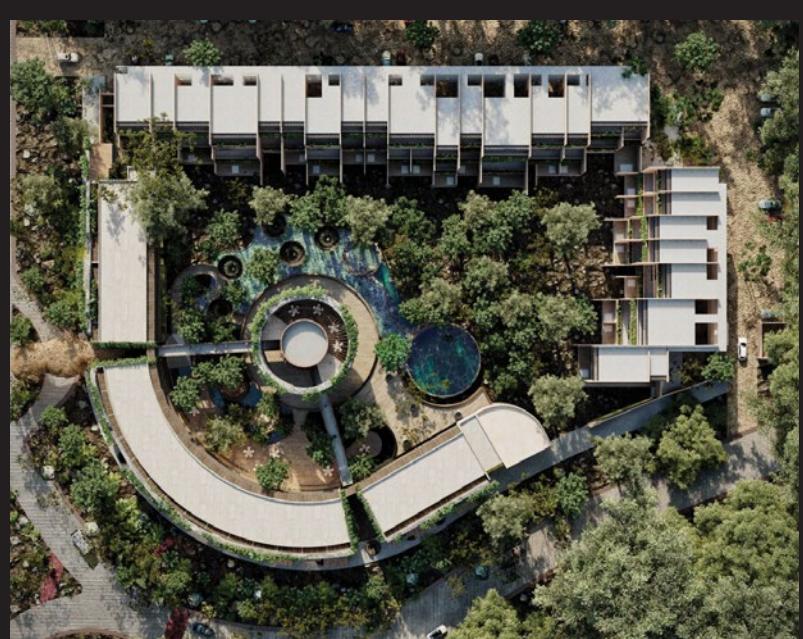
*El vibrante pueblo, las impresionantes ruinas mayas, los tesoros naturales, los cenotes y las playas de arena blanca son parte del viaje de Mayaliah.*

*Un camino inexplorado, centrado en lo que realmente importa, para celebrar la belleza de la naturaleza, la vida y las almas.*





# MASTER PLAN







# MAYALAH TULUM RESIDENCES







## An encounter with the unknown

Un encuentro con lo desconocido

This extraordinary space is slowly emerging from the jungle, with 95 branded private Residences celebrating the peace and harmony of nature, yet surrounded by incredible amenities. An artisan mall offers an unparalleled taste of local flavors, colors and textures, and the boutique hotel offers 45 bespoke guest rooms capturing the very essence of relaxation and happiness.

*Un espacio que emerge de la jungla, 95 Branded Private Residences que evocan la naturaleza y la armonía, rodeadas de una increíble propuesta de amenidades, con un ethnic mall que ofrece inigualables experiencias de sabores, colores y texturas; y un hotel boutique creado a la medida con 45 habitaciones que complementan la experiencia de relajación y verdadera alegría.*







## The ultimate in luxury

### El máximo lujo

Mayaliah Tulum Residences – MGallery are framed by the surrounding natural beauty, heightening the enjoyment of every moment spent in this pristine environment.

At every turn, you will come across a feature that distills the very best of the locale and enhances it to offer you peaceful, relaxing and inspiring experiences. Each Residence is much more than a vacation home, it is where relaxation meets with true contentment.

*Mayaliah Tulum Residences – MGallery enmarca la belleza natural circundante, realzando el disfrute de cada momento pasado en este entorno mágico.*

*En cada esquina, descubrirás un marco que destila lo más destacado del lugar, y lo mejora para ofrecerte experiencias únicas, relajantes e inspiradoras. Cada residencia es más que una residencia de vacaciones, es donde la relajación conduce a la verdadera alegría.*



## A new lifestyle destination inspired by Mayan traditions

La tradición Maya que inspira un nuevo estilo de vida

Their sophistication lies in simple yet profoundly thoughtful details: windows with inspired views, decks angled to catch whispering sea breezes, and fabrics as soft to the touch as they are gentle on the eye.

The Residences are exclusive sanctuaries for discerning owners who appreciate meticulous attention to detail and the relentless pursuit of enduring quality.

La sofisticación radica en detalles simples pero profundamente pensados; ventanas con vistas inspiradas, cubiertas orientadas a atrapar la dulce brisa del mar y materiales tan suaves al tacto como a la vista.

Un santuario para aquellos que aprecian la meticulosa atención a los detalles y la búsqueda incesante de una calidad duradera.

















# THE TEAM

El Equipo

Architectural Design / Diseño Arquitectónico  
**Arkham Projects**

Experience & Interior Design / Experiencias e Interiorismo  
**Filipao Nunes**

Storyteller / El Cuenta-Historias  
**MGallery Hotel & Residences**

Developer / Desarrollador  
**Inmobilia**



*Because what defines us is our destiny, never our place of origin  
Because we were born nomads, and the cross on our map marks the beginning, not the end*

*Because we choose to be travelers and our compass directs us inwards  
Because we believe in an infinite world and our hearts are open...*

*We are explorers in the modern world  
We are discoverers of what many have forgotten  
We are authors, the narrators of our own destiny  
We are the ones who believe that experiences are the one true treasure*

*This is how we have come upon transforming Tulum...*

*The enclave that blends in with primal jungle  
The peaceful shelter from the ever-encroaching city  
The harmonious space connecting design and nature  
The hotel transformed into a temple for us to be reborn  
The water mirror that cleanses our souls  
The labyrinth of immemorial passages and corners  
That twists and turns to offer us new surprises*

*Welcome to Mayalah Tulum Hotel & Residences – MGallery  
The ancestral light that shines on your journey...*

*The tribe*

Min Peniche

# Arkham Projects

**Creation and metamorphosis of the dream through architecture.**

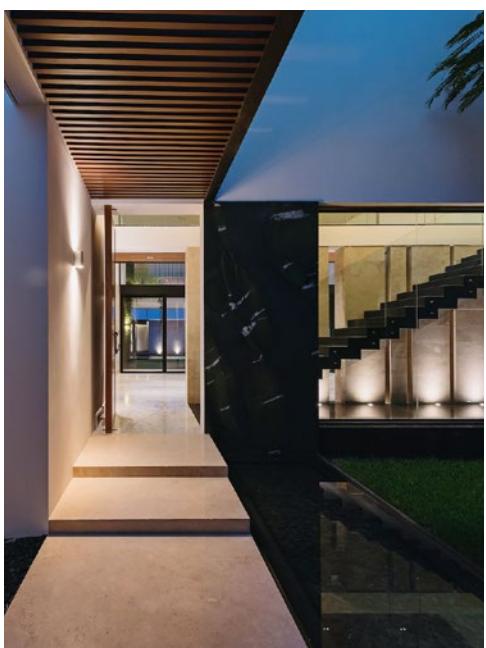
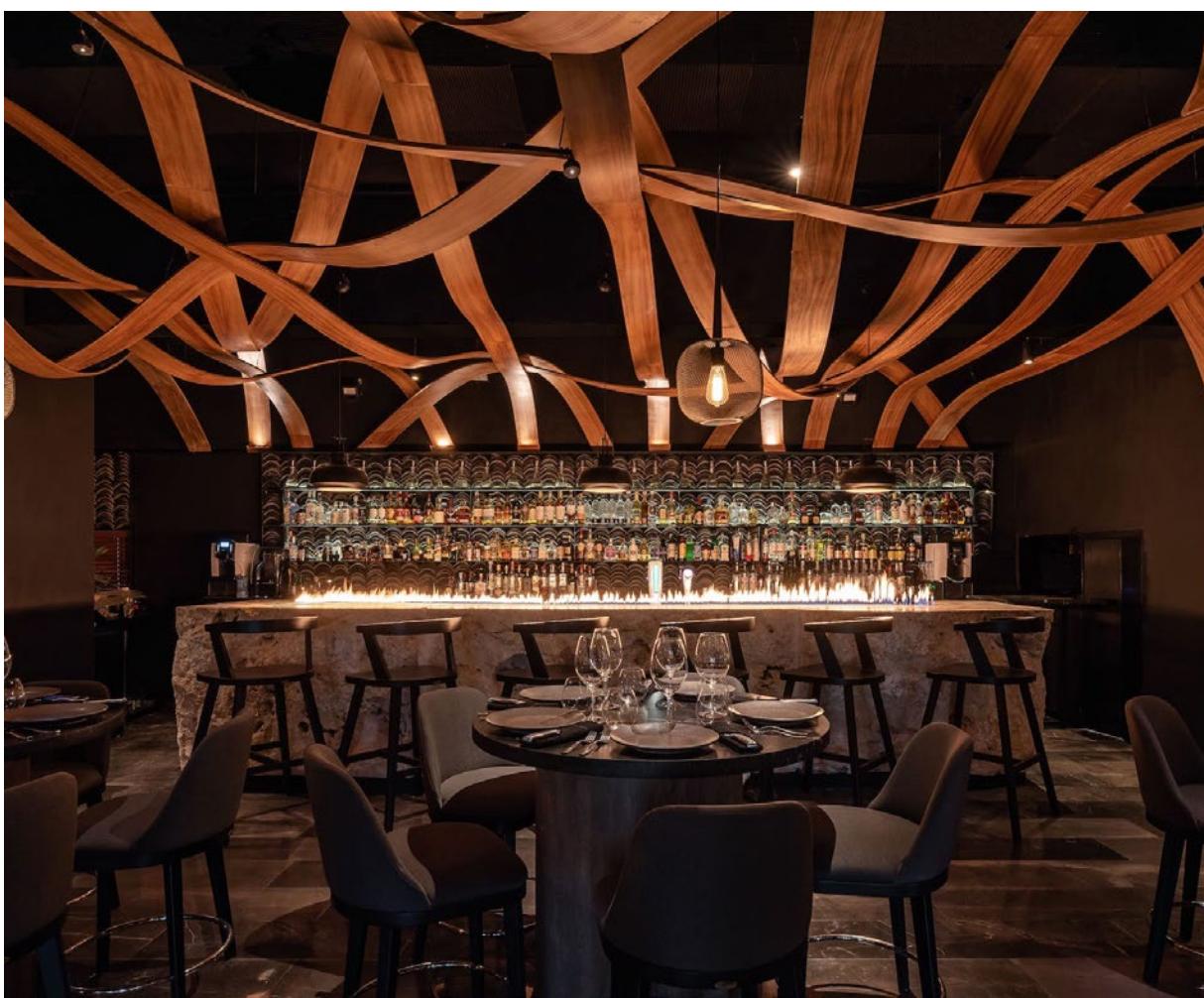
We regard ourselves as a platform for the creation of dreams through the use of architecture.

Committed to creative projects that elevate people's experiences, we design spaces that enhance the quality of life for their users.

**Creación y transformación desde los sueños por medio de la arquitectura.**

Nos concebimos como una plataforma para la creación de sueños por medio de la arquitectura.

Comprometidos con la creación de proyectos que sean capaces de elevar la experiencia de las personas, diseñamos espacios que mejoran la calidad de vida de sus usuarios.





## Filipao Nunes Arquitectos

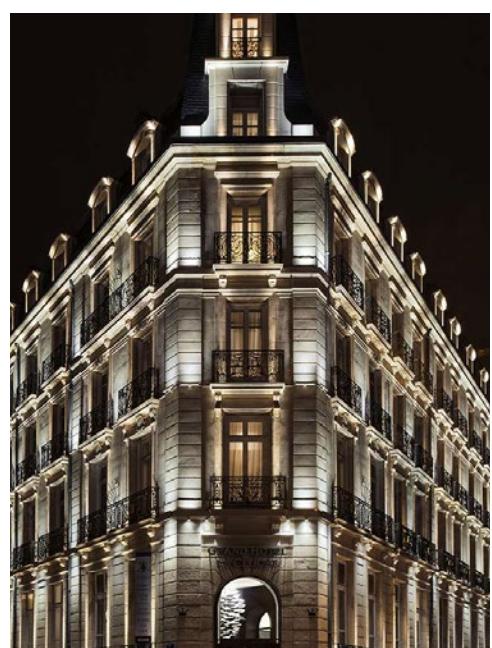
A multidisciplinary studio of architecture and interior design, specializing in creating spaces that evoke sensory experiences.

As our backstory shows, we strongly believe that we have to live, feel, touch and breathe architecture while maintaining a heartfelt respect for humanity and the local environment. We always nurture the relationship between both elements, while also meeting the needs of our clients, following the rules of modulation, scale, lighting and geometry.

*Un estudio multidisciplinar de arquitectura e interiorismo, especializado en proyectar espacios que generan experiencias sensoriales.*

*En nuestra historia creemos firmemente que tenemos que vivir, sentir, tocar y respirar la arquitectura mientras tenemos un profundo respeto por la escala humana y el medio ambiente que nos rodea; siempre cuidando la relación entre ambas partes y satisfaciendo al mismo tiempo las necesidades del usuario, siguiendo las reglas de modulación, iluminación de escala y geometría.*





# MGallery

As havens for those who relish memorable experiences, bespoke design and off-the-beaten-track moments, each address is remarkable for its singular personality and is deeply rooted in the destination's history. At the very pulse of travel, MGallery's adventurous guests instinctively seek out all of the rich experiences that go along with local discovery.

MGallery hotels combine singularity, elegance and consideration, enticing guests' hearts and minds with a distinctive style and décor. These unique properties are both inspiring and individually styled - places where travelers can delight in and fully discover the very best the world has to offer.

*Como refugios para aquellos que disfrutan de experiencias memorables, diseño hecho a medida y momentos fuera de lo tradicional, cada locación es extraordinaria por su personalidad singular y está profundamente arraigada en la historia del destino. En el verdadero pulso del viaje, los huéspedes aventureros de MGallery buscan instintivamente todas las ricas experiencias que acompañan al descubrimiento local.*

*Los hoteles MGallery combinan singularidad, elegancia y consideración, atrayendo los corazones y las mentes de los huéspedes con un estilo y una decoración distintivos. Estas propiedades únicas son a la vez inspiradoras y de estilo individual: lugares donde los viajeros pueden deleitarse y descubrir por completo lo mejor que el mundo tiene para ofrecer.*





## Inmobilia

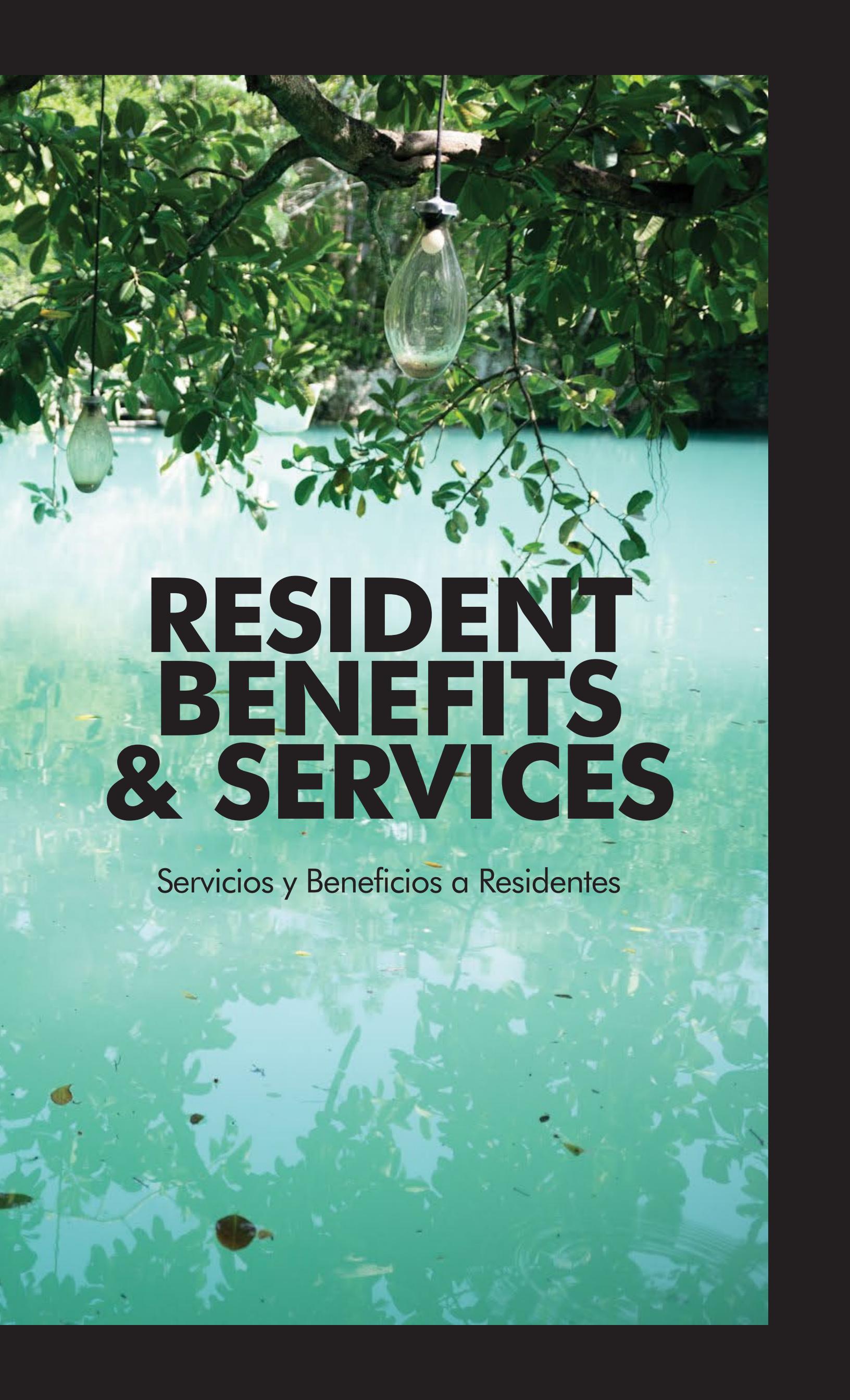
The Creator of Unique Memories

We see ourselves as hosts and guides, here to create experiences and encounters connecting people to the beauty and culture of a place or community. Through integrated hospitality referencing the locale, the use of design and a sustainable building philosophy, we create matchless lifestyle moments crafted to become incredible memories.

*El confeccionador de recuerdos únicos.*

*Nos vemos como anfitriones y guías, creando experiencias y encuentros que conectan a las personas con la belleza y cultura de un lugar o comunidad. A través de una hospitalidad auténtica e integrada, un diseño arquitectónico y una filosofía de construcción sostenible, brindamos momentos únicos diseñados para convertirse en recuerdos increíbles de estilos de vida únicos.*





# **RESIDENT BENEFITS & SERVICES**

Servicios y Beneficios a Residentes



## Caring for your Inner Wellbeing

### Cuidando la chispa interior

At Mayaliah Tulum Hotel & Residences – MGallery, we believe that well-being is a complete experience, focused on self-care. We provide inspiration to nourish the mind, body, and soul to become the most authentic version of yourself through memorable exclusive experiences that inspires lifelong memories.

Private facilities are developed for the exclusive enjoyment of Residence owners, and not available to Hotel guests. While Residence owners value the access they enjoy to the Hotel, private facilities are important to luxury residence purchasers.

*En Mayaliah Tulum Hotel & Residences – MGallery, creemos que el bienestar es una experiencia completa, enfocada en el autocuidado. Brindamos inspiración para nutrir la mente, el cuerpo y el alma para que se convierta en la versión más auténtica de uno mismo, por medio de experiencias exclusivas memorables que inspiran recuerdos para toda la vida.*

*Las instalaciones privadas están desarrolladas para el disfrute exclusivo de los propietarios de residencias y no están disponibles para los huéspedes del hotel. Si bien los propietarios de residencias valoran el acceso que disfrutan al hotel, las instalaciones privadas son importantes para los compradores de residencias de lujo.*

# Mayaliah Tulum Residences – MGallery Private Amenities

## Servicios privados de Mayaliah Tulum Residences – MGallery

- Exclusive lobby for check in, a dedicated Residence Concierge, an Owner's Lounge and a business Center
- Vestíbulo, registro, concierge, owner's lounge, centro de negocios





# Mayaliah Tulum Hotel & Residences – MGallery Amenities

## Servicios de Mayaliah Tulum Hotel & Residences – MGallery

Restaurants: Jungle Lounge and Mayan Grille  
Lobby Lounge – Living Room  
Pool Bar & Grille – Pool Oasis  
Specialty Bar – Rooftop Bar & Kitchen  
Gym and Juice Bar  
Co-working Space  
Wellness – Spa & Fitness

Restaurantes: Jungle Lounge y Mayan Grille  
Lobby Lounge – Living Room  
Pool Bar & Grille - Pool Oasis  
Bar de especialidades – Rooftop Bar & Kitchen  
Gimnasio / Barra de jugos  
Espacio de co-working  
Wellness: spa y fitness

# Core Services

## Servicios

Available to all Residence owners and included in the service charge, the carefully curated list of core services includes:

Residence Owner Relations Manager  
Concierge  
Doorman & Valet  
Security  
Accor Ownership Benefits Program (Annual Fee)  
Common Area Maintenance  
Common Area Housekeeping  
WiFi internet in the Residence Lounge and all public areas  
Property Insurance (for the base building and common areas)

*Disponible para todos los propietarios de residencias; están incluidos en el cargo por servicio que se aplica a cada propietario. El menú de servicios básicos se ha seleccionado meticulosamente:*

Gerente de Relaciones con Propietarios de Residencias  
Concierge  
Porteros y valet  
Seguridad  
Cuota anual del Accor Ownership Benefits Program  
Mantenimiento de áreas comunes  
Servicio de limpieza del área común  
Internet WiFi en Residence Lounge y todas las áreas públicas  
Seguro de propiedad (edificio base / áreas comunes)





## A la Carte

### A la carta

Our optional, bespoke A La Carte Services are subject to extra charges. When a Residence owner reserves an A La Carte Service, the cost will be billed to their personal account. The Residence Concierge coordinates all A La Carte Services, providing a single point of contact to residents. They include:

- |
  - In-residence catering by a personal chef
  - Personal trainers, yoga and fitness instruction
  - Shopping services from a personal assistant
  - Childcare
  - Dry cleaning & laundry
  - Private transportation
  - In-residence housekeeping (daily, or weekly)
  - In-residence maintenance
  - "While You Are Away" Maintenance Package
  - Turnkey in-residence maintenance solutions for Residents who usually live elsewhere

*Los servicios a la carta son opcionales y están sujetos a cargos adicionales. Cuando el propietario de una residencia reserva un servicio a la carta, el cargo resultante generalmente se facturará a su cuenta personal. El Residence Concierge coordina todos los servicios a la carta, proporcionando un único punto de contacto para los residentes.*

- |
  - Catering en residencia, chef personal*
  - Entrenador personal, clases de yoga y fitness.*
  - Servicios de compras, asistente personal*
  - Cuidado de niños*
  - Tintorería y lavandería*
  - Transporte privado*
  - Limpieza propia en la residencia (diaria, semanal, etc.)*
  - Mantenimiento propio*
  - Paquete de mantenimiento "While You're Away"*
  - Solución de mantenimiento en residencia llave en mano para residentes que viven con frecuencia en otros lugares.*



## Ownership Benefits

### Vivir sin límites

Mayaliah Tulum - MGallery residents are eligible to participate in the Accor Ownership Benefits Program, rewarding them with VIP status in MGallery hotels around the world.

*Los residentes de Mayaliah Tulum - MGallery son elegibles para participar en el Accor Ownership Benefits Program, lo que les otorga el estado VIP a nivel mundial.*



## Rental Solutions for Branded Residences

### Soluciones de alquiler para residencias de marca

The hotel owner can provide a rental program option for purchasers, with Accor acting as the program operator.

*El propietario del hotel proporcionará una opción de programa de alquiler a los compradores, y designará a Accor como el operador de ese programa de alquiler.*









PAPER. PRINTED ON RECYCLED PAPER



**INMOBILIA**

[www.mgalleryresidencestulum.com](http://www.mgalleryresidencestulum.com)



This presentation is prepared to provide parties with a general overview only of the benefits of being an owner of a property in Mayalih Tulum Hotel & Residences – MGallery ("Mayalih"); it is for marketing purposes only and must be read in conjunction with the contract and disclosure statements for purchase of a residence in Mayalih. Any buyer of a residence in Mayalih must not rely on the information in this Presentation and must refer to the Contract Documents as they include important additional information and details about matters referred to in this Presentation. If there is an inconsistency and / or difference between the Contract Documents and this Presentation then the Contract Documents take precedence. The developer reserves their rights to vary and modify the information contained in this Presentation.

Esta Presentación de marketing está preparada para brindar a las partes una descripción general únicamente de los beneficios de ser propietario en Mayalih Tulum Hotel & Residences - MGallery ("Mayalih"); debe de entenderse junto con el contrato y las declaraciones de alcance para la compra de una residencia en Mayalih. Cualquier comprador de una residencia en Mayalih no debe basarse únicamente en la información de esta Presentación y debe consultar los Documentos del Contrato, ya que incluyen información adicional importante y detalles sobre los asuntos a los que se hace referencia en esta Presentación. Si hay una inconsistencia y / o diferencia entre los Documentos del Contrato y esta Presentación, entonces los Documentos del Contrato tienen prioridad. El desarrollador se reserva el derecho de variar y modificar la información contenida en esta Presentación.